



Zahl: 0310-2/2025-03

Betreff: **Flächenwidmungsplanänderung**

Auskünfte: AL Hans-Jörg Liebhart
Telefon-Nr.: 04822 - 227 12
Fax-Nr.: 04822 - 227 19
E-Mail: hansjoerg.liebhart@ktn.gde.at
oder winklern@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Winklern beabsichtigt, gemäß § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Umwidmungsfall 1a/2025

Umwidmung von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland-Wohngebiet“, jeweils KG 73516 Winklern, GP 44/14 - teilweise ca. 23 m² und GP 49/2 - teilweise ca. 300 m², insgesamt ca. 323 m²;

Umwidmungsfall 1b/2025

Umwidmung von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Wohngebiet“, jeweils KG 73516 Winklern, GP 44/14 - teilweise ca. 24 m² und GP 49/2 - teilweise ca. 96 m², insgesamt ca. 120 m²;

Umwidmungsfall 2/2025

Umwidmung von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“, KG 73516 Winklern, GP 257/9 - teilweise ca. 185 m², insgesamt ca. 120 m²;

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom **02.07. bis 30.07.2025** während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Winklern Nr. 9, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter „www.winklern.gv.at“ abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Winklern gegen den Planänderungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Winklern, 01.07.2025

Der Bürgermeister:

Johann Thaler

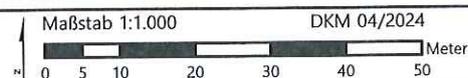
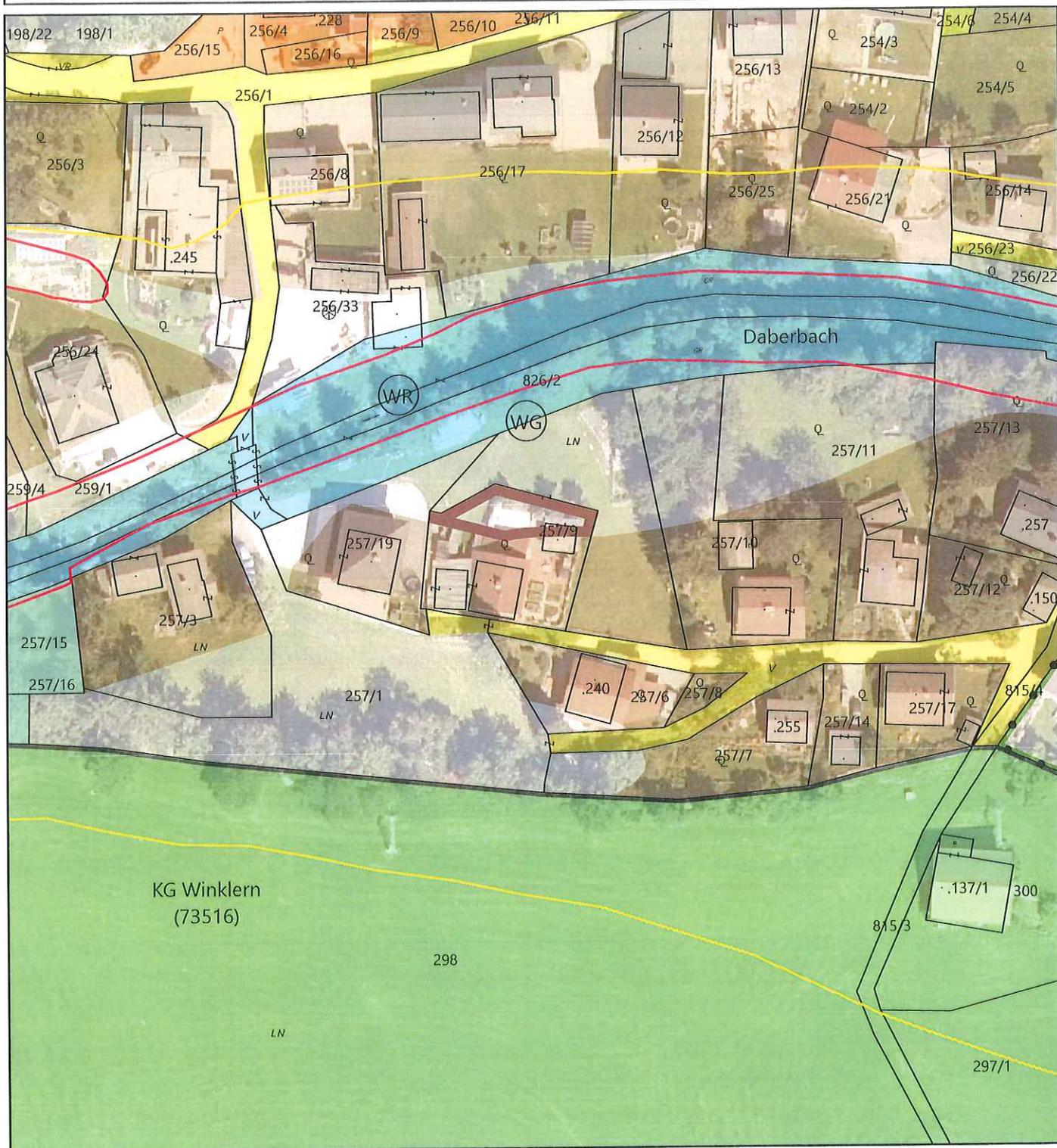
angeschlagen, am 01.07.2025
abgenommen, am

Ergeht an:

	Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH.	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 18	office@rpk-zt.at
	Mag. Melitta Fitzner	9841	Winklern	Winklern 30	office@gut-aichenegg.com
	Erich und Helga Kerschbaumer	9841	Winklern	Winklern 153	
	Siegfried Laßnig	9841	Winklern	Winklern 168	
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden,	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt15_post@ktn.gv.at
	UAbt. Rechtliche Raumordnung				
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden,	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt15_fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
	UAbt. Fachliche Raumordnung				
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtalerstraße 1	abt7_post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt8_post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz,	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	abt8_postsp@ktn.gv.at abt12_postsp@ktn.gv.at
	UAbt. Wasserwirtschaft, UAbt. Spittal/Drau				
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt9_post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt10_post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 -Regionalbüro Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 16	abt10_regbuerosp@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Abteilung 12 – Schutzwirtschaft und Öffentliches Wassergut	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt12_post@ktn.gv.at abt12_oewg@ktn.gv.at
	Baubezirksamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	bhsp.bba@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Bezirksforstinspektion	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	bhsp.bfi@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gesundheitsamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 13	bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gewerbereferat	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Grundverkehrsreferat	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 16	bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
Straßenbauamt Spittal/Drau		9851	Lieserbrücke	Feichtendorf 16	post.sbaspittal@ktn.gv.at
Agrarbehörde Kärnten	Dienststelle Villach	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 4	post.agrarvl@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinerverbauung	Sektion Kärnten	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 2	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten		9010	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 5	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofplatz 3	arbeiterkammer@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofstraße 42	wirtschaftspolitik@wkk.or.at
Bundesdenkmalamt		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Alter Platz 30	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 2	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
KELAG Netz GmbH	Betriebsstelle Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 5	spittal.netzkundenservice@kaerntenetz.at
Verbund Austrian Power Grid-AG		1220	Wien	Wagramer Straße 19	apg@apg.at
Marktgemeinde Nußdorf-Debant		9990	Nußdorf-Debant		marktgemeinde@nussdorf-debant.at
Gemeinde Nikolsdorf		9782	Nikolsdorf		gemeinde@nikolsdorf.at
Gemeinde Dölsach		9991	Dölsach		office@doelsach.at
Gemeinde Iselsberg-Stronach		9992	Iselsberg-Stronach		office@gemeinde-iselsberg.at
Gemeinde Rangiersdorf		9833	Rangiersdorf		rangersdorf@ktn.gde.at
Gemeinde Mörttschach		9842	Mörttschach		moertschach@ktn.gde.at
A1 Telekom Austria AG		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Maximilianstraße 36	kundmachung.sued@a1.at

Hinweis: Es wird ersucht, Stellungnahmen per E-Mail (winklern@ktn.gde.at) zu übermitteln!

	Unterzeichner	Marktgemeinde Winklarn
	Datum/Zeit-UTC	2025-07-01T15:46:12+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	119132590
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.winklarn.gv.at/amtssignatur	



Bearbeitung: WU/KI Datum: 28.04.2025 Plannummer: 23541-LP-02-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Winklern	Teil von 257/9	185

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	