



## Marktgemeinde Oberdrauburg

Marktplatz 1, 9781 Oberdrauburg  
Tel.Nr. 04710/2248, Fax.Nr. 04710/2249-16  
Email: oberdrauburg@ktn.gde.at  
Homepage: www.oberdrauburg.at

Auskunft: AL Martin Lackner  
Telefon: 04710/2249-12  
E-Mail: martin.lackner@ktn.gde.at  
Datum: 01.08.2025  
GZ: 031-2/2025

Betreff: **Revision Flächenwidmungsplan – 3. Auflage (Revisionsplan)  
Neuverordnung Aufschließungsgebiete**

### K U N D M A C H U N G

Im Zuge der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes beabsichtigt die Marktgemeinde Oberdrauburg die festgelegten Aufschließungsgebiete zu prüfen und neu zu verordnen.

Gemäß § 25 Abs. 1 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, hat der Gemeinderat durch Verordnung jene Grundflächen als Aufschließungsgebiet festzulegen, für deren widmungsgemäße Verwendung unter Berücksichtigung der Bauflächenbilanz und unter Bedachtnahme auf das Örtliche Entwicklungskonzept kein allgemein unmittelbarer Bedarf besteht und keine sonstigen öffentlichen Rücksichten (ungünstige natürliche Verhältnisse oder ungenügende Erschließung) entgegenstehen. Der Gemeinderat hat die Festlegung von Bauland als Aufschließungsgebiet wieder aufheben, wenn die Aufhebung den im Örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung nicht widerspricht und die Gründe für die Festlegung weggefallen sind.

Gemäß § 41 Abs. 1 K-ROG 2021 in Verbindung mit § 38 Abs. 1 bis 4 K-ROG 2021 idgF, werden die **Aufschließungsgebiete** in der Zeit

**von 01.08.2025 bis einschließlich 29.08.2025**

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde Oberdrauburg zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt und sind in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Marktgemeinde Oberdrauburg ([www.oberdrauburg.at/amtstafel/kundmachungen](http://www.oberdrauburg.at/amtstafel/kundmachungen)) einsehbar.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb des Kundmachungszeitraumes schriftlich Vorschläge zu diesem Entwurf erstatten. Während des Kundmachungszeitraumes schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Festlegung der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Stefan Brandstätter

Angeschlagen am: 01.08.2025  
Abgenommen am:

Anlagen:

- Verordnung zur Festlegung von Aufschließungsgebieten (Entwurf)
- Lagepläne zu den Aufschließungsgebieten

Im Internet bereitgestellt: 01.08.2025

Ergeht, unter Beischluss des gegenständlichen Umwidmungslageplanes mit den Ersichtlichmachungen der ggstl. Fläche, an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtalerstr. 1  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8- UA Innovation und Konzepte, Flatschacherstr. 70  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA GGM – Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70  
[abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA Nsch – Naturschutz, Flatschacher Str. 70  
[abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA SE – Schall- und Wasserwirtschaft, Flatschacher Str. 70  
[abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacherstr. 70  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
7. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 –Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Str. 1  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
8. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16  
[abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
9. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – UA Wasserwirtschaft Spittal, Lutherstraße 6-8  
[abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at)
10. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
11. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Baubezirksamt  
[bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Gesundheitsamt  
[bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Bezirksforstinspektion  
[bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at)
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Grundverkehrsreferat  
[bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
16. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau, 9800 Spittal/Drau – Gewerberechtsreferat  
[bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
17. Straßenbauamt Spittal/Drau, 9851 Lieserbrücke, Feichtendorf 16  
[post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at)
18. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500  
[abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
19. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
20. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, 9010 Klagenfurt, Museumgasse 5  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
21. Arbeiterkammer Kärnten, 9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3 - [wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)
22. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Klagenfurt, Bahnhofstraße 42 - [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
23. Bundesdenkmalamt, 9020 Klagenfurt, Alter Platz 30 - [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
24. Kärntner Landesmuseum, 9020 Klagenfurt, Museumgasse 2 - [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
25. KELAG Netz GmbH, 9800 Spittal/Dr., Tiroler Straße 5 - [spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
26. Österr. Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 9500 Villach, 10. Oktober Str. 20  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
27. VERBUND Hydrow Power, Am Hof 6 a, 1010 Wien - [raimund.tinkler@verbund.com](mailto:raimund.tinkler@verbund.com)  
[office.emh@verbund.com](mailto:office.emh@verbund.com)
28. RPK ZT - GmbH, 9020 Klagenfurt, Benediktinerplatz 10 – [office@rpk-zt.at](mailto:office@rpk-zt.at)
29. Gemeinde 9653 Lesachtal - [lesachtal@ktn.gde.at](mailto:lesachtal@ktn.gde.at)
30. Gemeinde 9640 Kötschach-Mauthen - [koetschach-mauthen@ktn.gde.at](mailto:koetschach-mauthen@ktn.gde.at)
31. Gemeinde 9833 Rangersdorf - [rangersdorf@ktn.gde.at](mailto:rangersdorf@ktn.gde.at)
32. Gemeinde 9773 Irschen - [irschen@ktn.gde.at](mailto:irschen@ktn.gde.at)
33. Gemeinde 9772 Dellach im Drautal - [dellach-drau@ktn.gde.at](mailto:dellach-drau@ktn.gde.at)
34. Marktgemeinde Oberdrauburg zur öffentlichen Kundmachung
  - 34.1. Amtstafel
  - 34.2. Homepage ([www.oberdrauburg.at](http://www.oberdrauburg.at))
  - 34.3. Elektronisch geführtes Amtsblatt ([https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn))

	<b>Unterzeichner</b>	Marktgemeinde Oberdrauburg
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2025-07-31T14:52:36+02:00
	<b>Aussteller-Zertifikat</b>	a-sign-corporate-07
	<b>Serien-Nr.</b>	2122661680
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
<b>Prüfinformation</b>	Dieses Dokument wurde amtsigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.oberdrauburg.at/amtssignatur">http://www.oberdrauburg.at/amtssignatur</a>	