



# GEMEINDE STALL

A-9832 Stall

Tel. 04823/8100

Fax 04823/8100-7

e-mail: [stall@ktn.gde.at](mailto:stall@ktn.gde.at)

[www.gemeinde-stall.at](http://www.gemeinde-stall.at)

Zahl: 031-2/1/2025

Datum: 12.02.2026  
Auskünfte: AL Michael Manges  
Telefon: 04823/8100-14  
Fax: 04823/8100-7  
E-mail: [michael.manges@ktn.gde.at](mailto:michael.manges@ktn.gde.at)

## K u n d m a c h u n g

Die Gemeinde Stall beabsichtigt, gemäß § 41 iVm § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Grundstücksflächen als „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan aufzuheben:

|               |                     |                                                                |
|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>1/2025</b> | Parzelle Nr.:       | <b>404/2 im Ausmaß von ca. 330 m<sup>2</sup> (teilflächig)</b> |
|               | Katastralgemeinde:  | <b>73513 Stall</b>                                             |
|               | derzeitige Widmung: | <b>Bauland-Dorfgebiet-Aufschließungsgebiet</b>                 |
|               | künftige Widmung:   | <b>Bauland-Dorfgebiet</b>                                      |
|               | Eigentümer:         | <b>Josef Fercher, Berg ob Stall 3, 9832 Stall</b>              |

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 liegt der Entwurf über die beabsichtigte Aufhebung des Aufschließungsgebietes in der Zeit vom **12.02.2026** bis **12.03.2026** in der Gemeinde Stall, Gemeindeamt, während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.gemeinde-stall.at](http://www.gemeinde-stall.at) abrufbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Aufhebung des Aufschließungsgebietes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Peter Ebner



angeschlagen am: 12.02.2026  
abgenommen am: 12.03.2026



Verteiler:

1. Antragsteller und sämtliche betroffene Grundeigentümer
2. angrenzende Gemeinden:
  - Gemeinde Rangersdorf, 9832 Rangersdorf 40, [rangersdorf@ktn.gde.at](mailto:rangersdorf@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Mörttschach, 9842 Mörttschach 42, [moertschach@ktn.gde.at](mailto:moertschach@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Flattach, 9831 Flattach 73, [flattach@ktn.gde.at](mailto:flattach@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Obervellach, 9821 Obervellach 21, [obervellach@ktn.gde.at](mailto:obervellach@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Reißeck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz, [reisseck@ktn.gde.at](mailto:reisseck@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Greifenburg, Hauptstraße 240, 9761 Greifenburg, [greifenburg@ktn.gde.at](mailto:greifenburg@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach 18, [dellach-drau@ktn.gde.at](mailto:dellach-drau@ktn.gde.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
  - 3.1 Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort:
    - UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
    - UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [klaus.gruber@ktn.gv.at](mailto:klaus.gruber@ktn.gv.at)
  - 3.2 Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz:
    - UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [werner.petutschnig@ktn.gv.at](mailto:werner.petutschnig@ktn.gv.at)
    - UAbt. Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - 3.3 Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - 3.4 Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - 3.5 Abteilung 12 – Wasserwirtschaft:
    - UAbt. Wasserwirtschaft Spittal an der Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau [abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at), [martin.rohr@ktn.gv.at](mailto:martin.rohr@ktn.gv.at)
4. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat), Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a. d. Drau, [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at), [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at), [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at), [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at), [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)
5. Straßenbauamt Spittal a. d. Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, [abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at)
6. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal a. d. Drau, [abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
8. Kammer für Land und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W., [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
13. KELAG, Jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a. d. Drau, [spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
14. Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, [apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)
15. LWK – Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH, Europastraße 8, 9524 Villach, [office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at)





Gemeinde  
Stall

Art des Planes: Lageplan zur Aufhebung des Aufschließungsgebiets

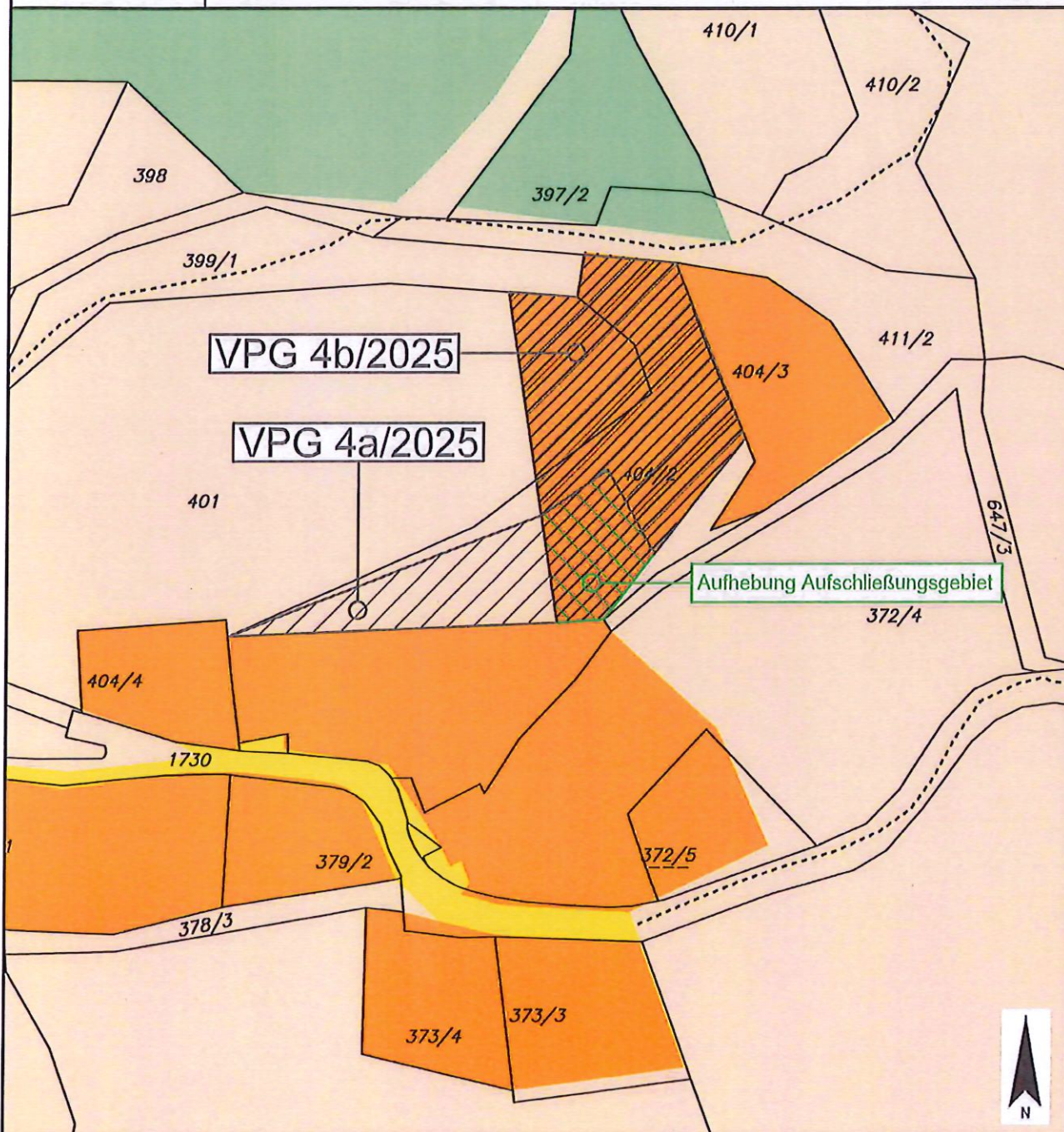
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 404/2 (ca. 330 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Stall (73513)

Maßstab: 1:1000

Stand: 26.05.2025  
DKM 10/2024



Flächenwidmung: Bauland - Dorfgebiet

Flächenausmaß: ca. 330 m<sup>2</sup>