



GEMEINDE STALL

A-9832 Stall

Tel. 04823/8100

Fax 04823/8100-7

e-mail: stall@ktn.gde.at

www.gemeinde-stall.at

Zahl: 0310-2/1-4/2025

Datum: 12.02.2026

Auskünfte: AL Michael Manges

Telefon: 04823/8100-14

Fax: 04823/8100-7

E-mail: michael.manges@ktn.gde.at

K u n d m a c h u n g

über die beabsichtigte Abänderung des rechtswirksamen Flächenwidmungsplanes für das Gebiet der Gemeinde Stall gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. 59/2021, für folgendes Grundstück:

- 1/2025** Parzelle Nr.: Teilfläche aus 829/5 im Ausmaß von ca. 109 m²
Katastralgemeinde: 73503 Gößnitz
derzeitige Widmung: Bauland – Dorfgebiet
künftige Widmung: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland
Eigentümer/Werber: Carmen Lerchbaumer, Gößnitz 27, 9832 Stall
- Parzelle Nr.: Teilfläche aus 829/5 im Ausmaß von ca. 178 m²
Katastralgemeinde: 73503 Gößnitz
derzeitige Widmung: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland
künftige Widmung: Grünland – Garage
Eigentümer/Werber: Carmen Lerchbaumer, Gößnitz 27, 9832 Stall
- Parzelle Nr.: Teilfläche aus 829/5 im Ausmaß von ca. 12 m²
Katastralgemeinde: 73503 Gößnitz
derzeitige Widmung: Bauland – Dorfgebiet
künftige Widmung: Grünland – Garage
Eigentümer/Werber: Carmen Lerchbaumer, Gößnitz 27, 9832 Stall
- 2/2025** Parzelle Nr.: Teilfläche aus 1450 im Ausmaß von ca. 91 m²
Katastralgemeinde: 73513 Stall
derzeitige Widmung: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland
künftige Widmung: Grünland – Carport
Eigentümer/Werber: Gemeinde Stall, Stall 6, 9832 Stall

3/2025 Parzelle Nr.: Teilfläche aus 1151 im Ausmaß von 800 m²
Katastralgemeinde: 73513 Stall
derzeitige Widmung: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland
künftige Widmung: Bauland – Dorfgebiet
Eigentümer/Werber: Franz und Maria Suntinger, Schwersberg 5, 9832 Stall

4/2025 Parzelle Nr.: Teilfläche aus 404/2 im Ausmaß von ca. 528 m²
Katastralgemeinde: 73513 Stall
derzeitige Widmung: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland
künftige Widmung: Bauland – Dorfgebiet
Eigentümer/Werber: Josef Fercher, Berg ob Stall 3, 9832 Stall

Parzelle Nr.: Teilfläche aus 401 im Ausmaß von ca. 480 m² und
Teilfläche aus 404/2 im Ausmaß von ca. 852 m²
⇒ Gesamt: ca. 1332 m²
Katastralgemeinde: 73513 Stall
derzeitige Widmung: Bauland – Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet
künftige Widmung: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, Ödland
Eigentümer/Werber: Josef Fercher, Berg ob Stall 3, 9832 Stall

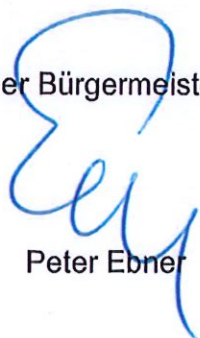
Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021, LGBl. 59/2021 wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom **12.02.2026** bis **12.03.2026** kundgemacht. Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Stall während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.gemeinde-stall.at abrufbar.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

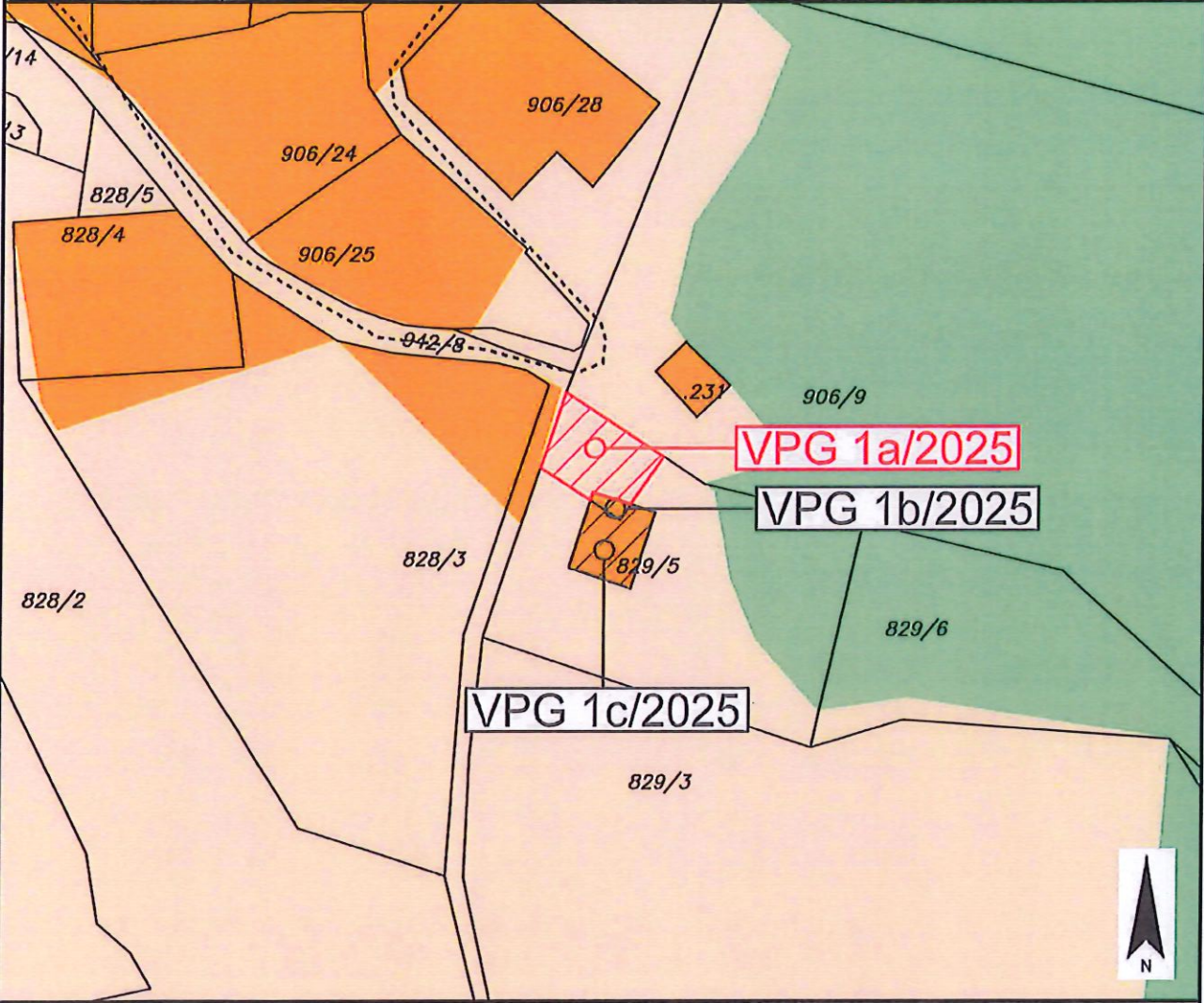

Peter Ebner

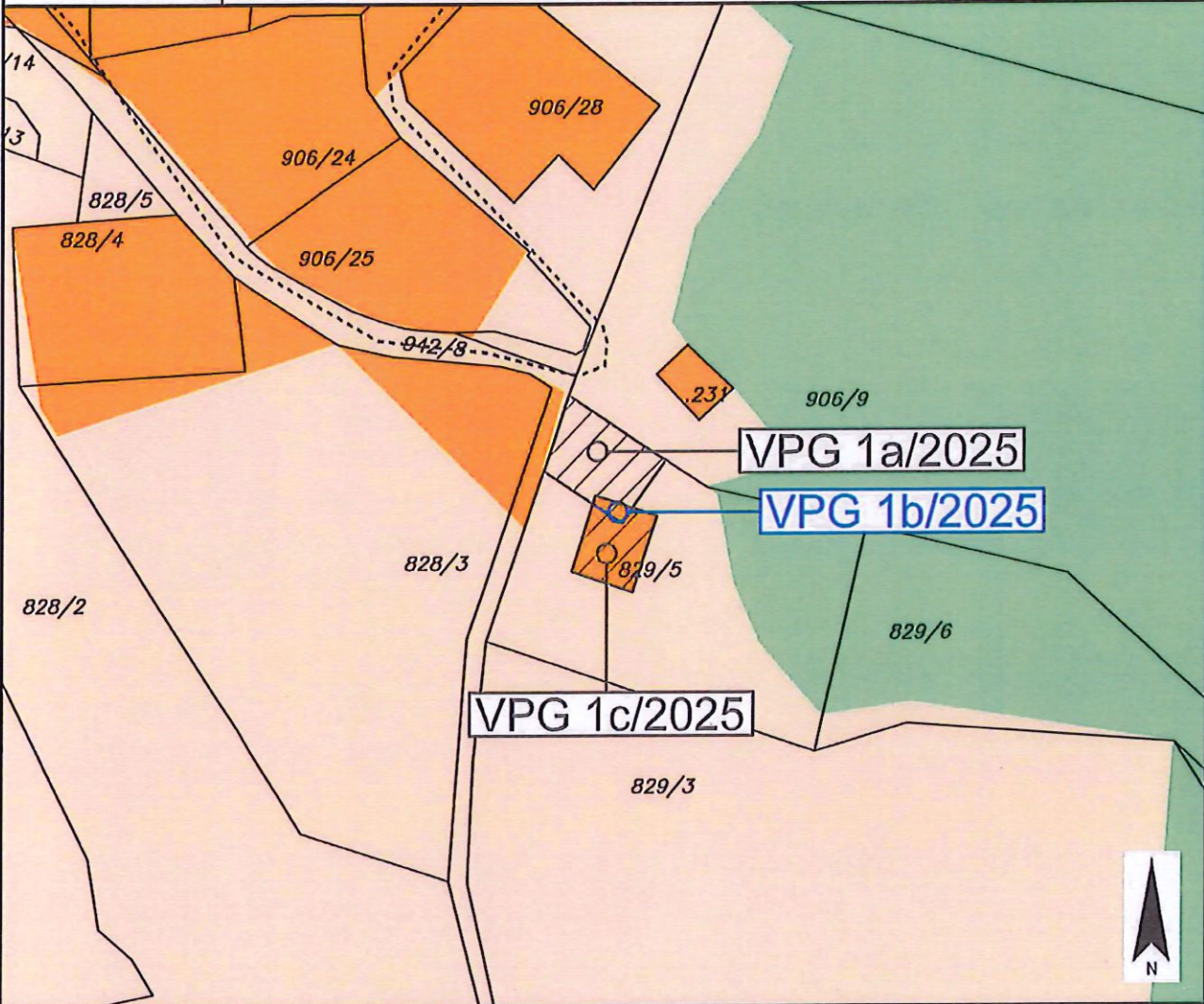


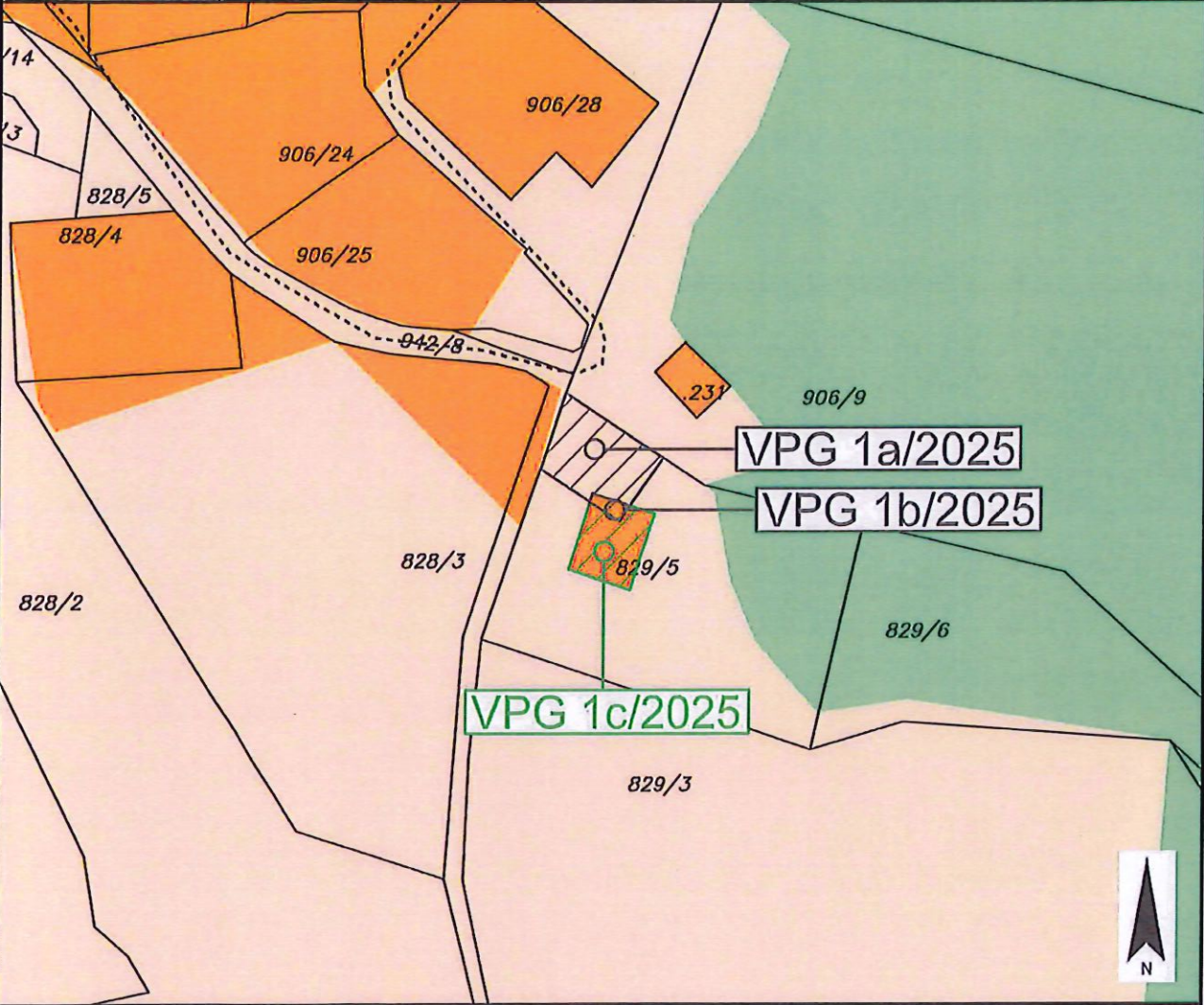
angeschlagen am: 12.02.2026
abgenommen am: 12.03.2026

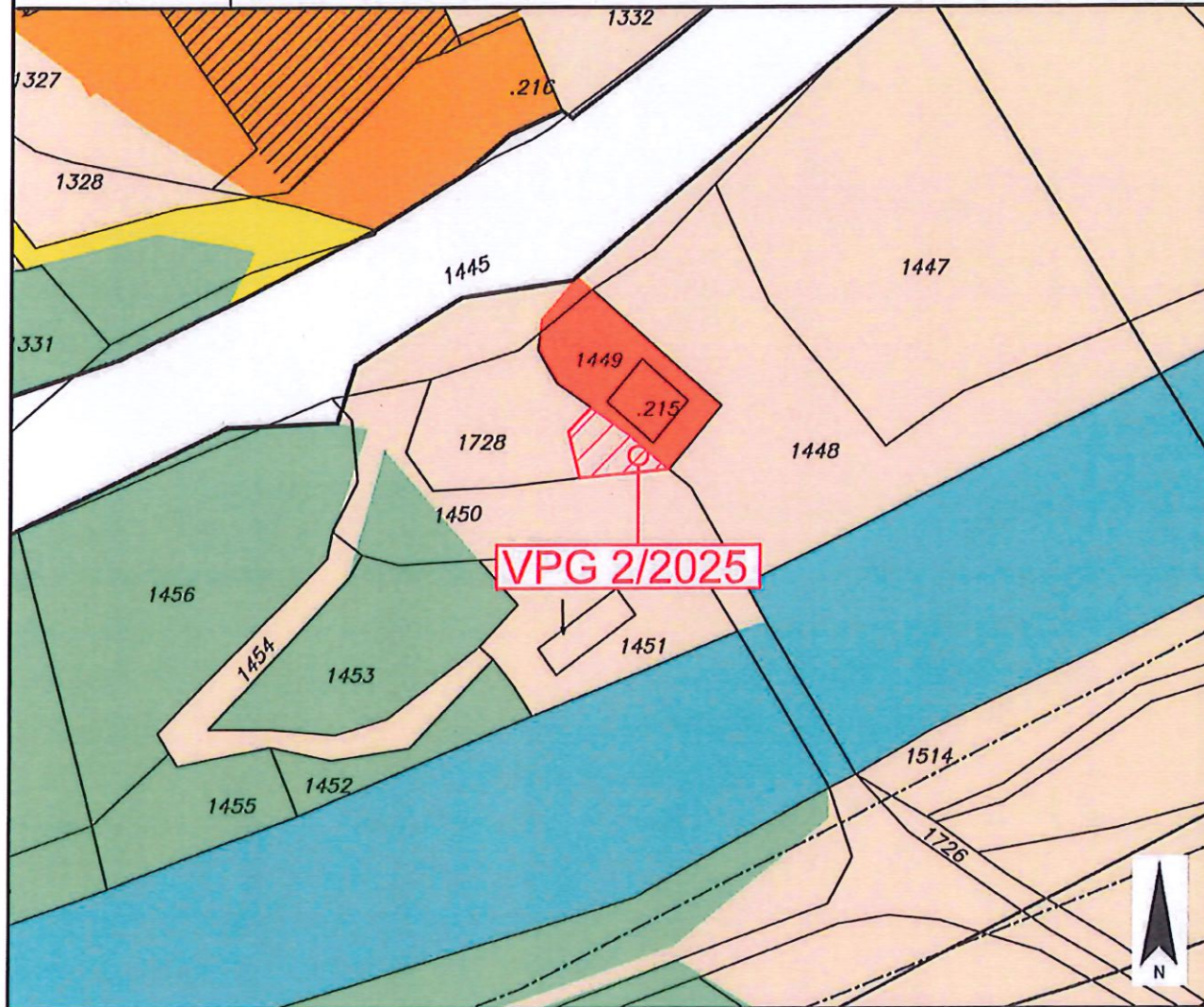
Verteiler:

1. Antragsteller und sämtliche betroffene Grundeigentümer
2. angrenzende Gemeinden:
 - Gemeinde Rengersdorf, 9832 Rengersdorf 40, rangersdorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Mörttschach, 9842 Mörttschach 42, moertschach@ktn.gde.at
 - Gemeinde Flattach, 9831 Flattach 73, flattach@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Obervellach, 9821 Obervellach 21, obervellach@ktn.gde.at
 - Gemeinde Reisseck, Unterkolbnitz 50, 9815 Kolbnitz, reisseck@ktn.gde.at
 - Gemeinde Greifenburg, Hauptstraße 240, 9761 Greifenburg, greifenburg@ktn.gde.at
 - Gemeinde Dellach im Drautal, 9772 Dellach 18, dellach-drau@ktn.gde.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 3.1 Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort:
 - UAbt. Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt7.post@ktn.gv.at
 - UAbt. Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, klaus.gruber@ktn.gv.at
 - 3.2 Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz:
 - UAbt. Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at, werner.petutschnig@ktn.gv.at
 - UAbt. Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.geologie@ktn.gv.at
 - 3.3 Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at
 - 3.4 Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at
 - 3.5 Abteilung 12 – Wasserwirtschaft:
 - UAbt. Wasserwirtschaft Spittal an der Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal an der Drau abt12.postsp@ktn.gv.at, martin.rohr@ktn.gv.at
4. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat), Tiroler Straße 16, 9800 Spittal a. d. Drau, bhsp.bba@ktn.gv.at, bhsp.bfi@ktn.gv.at, bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at, bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at, bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Spittal a. d. Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, abt9.spittal@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16, 9800 Spittal a. d. Drau, abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Land und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt a. W., agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, arbeiterkammer@akktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a. d. Drau, spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
14. Austrian Power Grid-AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, apg@apg.at
15. LWK – Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH, Europastraße 8, 9524 Villach, office@l-w-k.at

	Gemeinde Stall	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at	
Art des Planes: Lageplan zur Widmungsanregung		VPG-Nummer: 1a/2025	
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 829/5 (ca. 178 m ²)		Stand: 08.07.2025 DKM 10/2024
	Katastralgemeinde: Gößnitz (73503)		
	Maßstab: 1:1000		
			
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland			
Widmungsänderung in: Grünland - Garage			
Kundmachung: vom _____		bis _____	
Flächenausmaß: ca. 178 m ²			
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____			

	Gemeinde Stall	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at  Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH
Art des Planes: Lageplan zur Widmungsanregung		VPG-Nummer: 1b/2025
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 829/5 (ca. 12 m²)	
	Katastralgemeinde: Gößnitz (73503)	
	Maßstab: 1:1000	Stand: 08.07.2025 DKM 10/2024
		
Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet		
Widmungsänderung in: Grünland - Garage		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Flächenausmaß: ca. 12 m²		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____		

	Gemeinde Stall	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
Art des Planes: Lageplan zur Widmungsanregung		VPG-Nummer: 1c/2025
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 829/5 (ca. 109 m ²)	
	Katastralgemeinde: Gößnitz (73503)	
	Maßstab: 1:1000	Stand: 08.07.2025 DKM 10/2024
		
Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet		
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Flächenausmaß: ca. 109 m ²		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____		

	Gemeinde Stall	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at 
Art des Planes: Lageplan zur Widmungsanregung		VPG-Nummer: 2/2025
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche: 1450 (ca. 91 m ²)	
	Katastralgemeinde: Stall (73513)	
	Maßstab: 1:1000	Stand: 26.05.2025 DKM 10/2024
		
Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland		
Widmungsänderung in: Grünland - Carport		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Flächenausmaß: ca. 91 m ²		
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____		



Gemeinde
Stall

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Widmungsanregung

VPg-Nummer: 3/2025

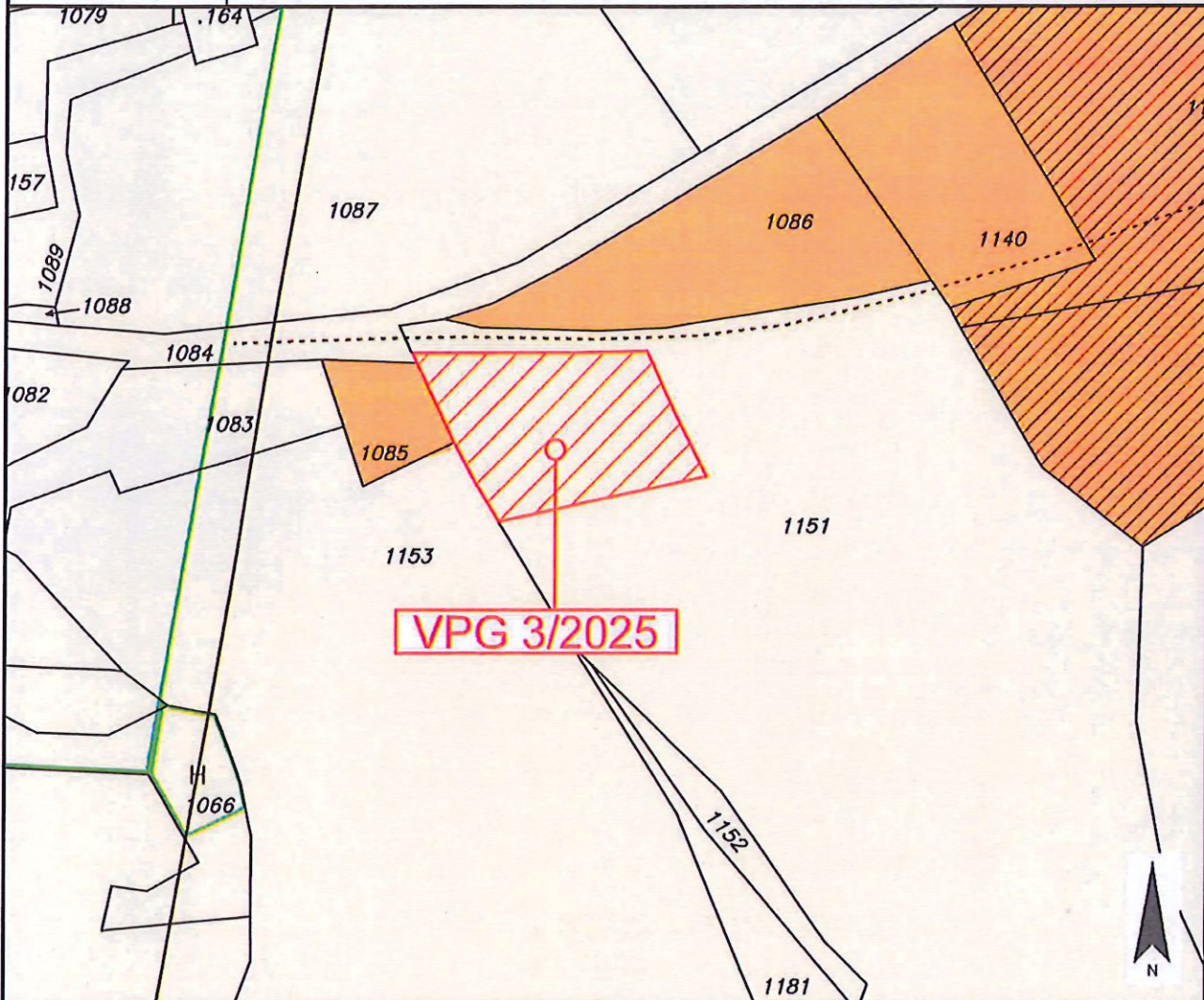
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 1151 (ca. 800 m²)

Katastralgemeinde: Stall (73513)

Maßstab: 1:1000

Stand: 28.05.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung: vom _____ bis _____

Flächenausmaß: ca. 800 m²

Gemeinderatsbeschluss in der

Sitzung vom: _____

Zahl: _____



Gemeinde
Stall

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Widmungsanregung

VPG-Nummer: 4a/2025

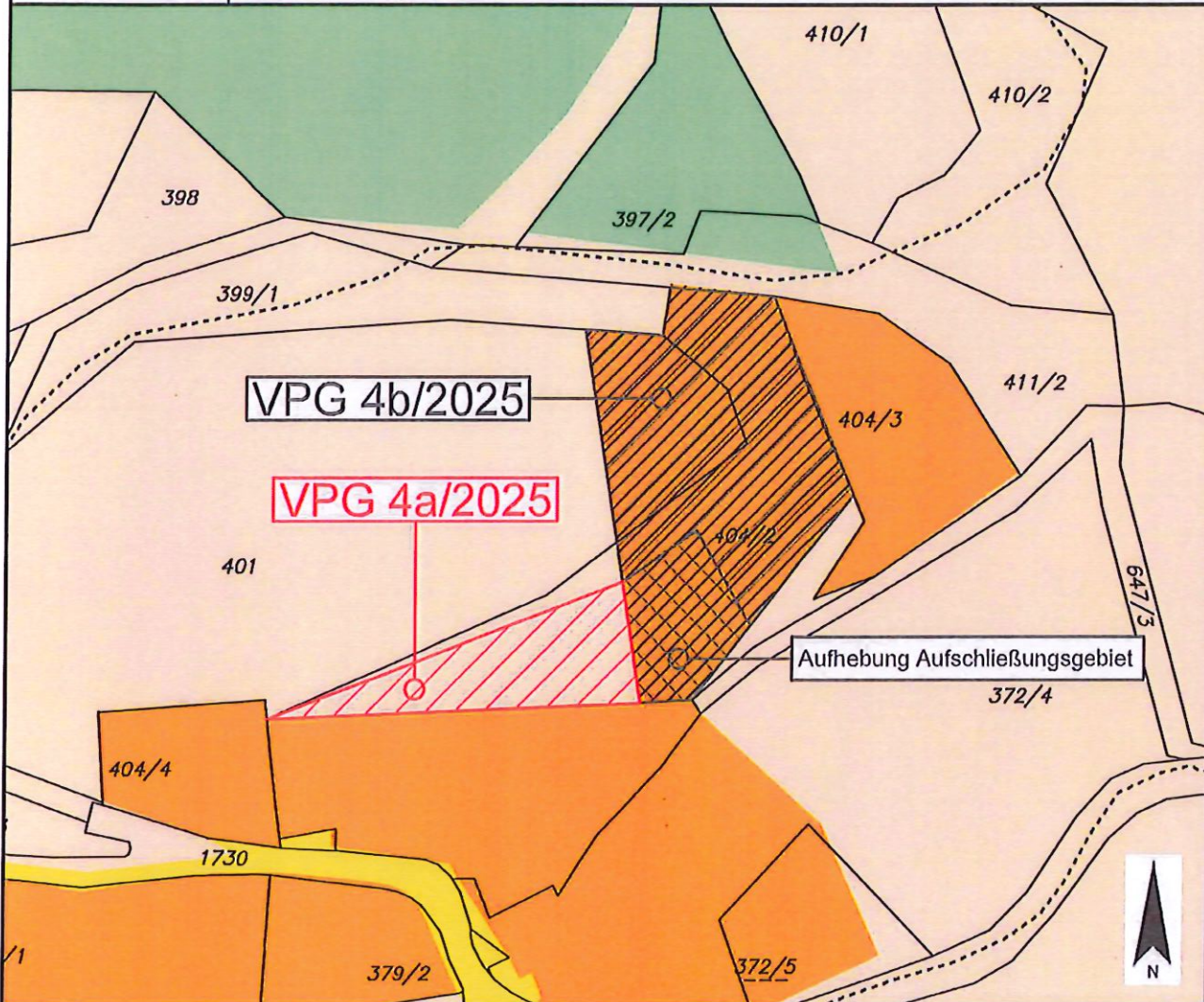
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche: 404/2 (ca. 528 m²)

Katastralgemeinde: Stall (73513)

Maßstab: 1:1000

Stand: 26.05.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet

Kundmachung: vom _____ bis _____

Flächenausmaß: ca. 528 m²

Gemeinderatsbeschluss in der
Sitzung vom: _____

Zahl: _____



Gemeinde
Stall

Europastraße 8, 9524 Villach
Telefon: 04242 23323
E-Mail: office@l-w-k.at
www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zur Widmungsanregung

VPg-Nummer: 4b/2025

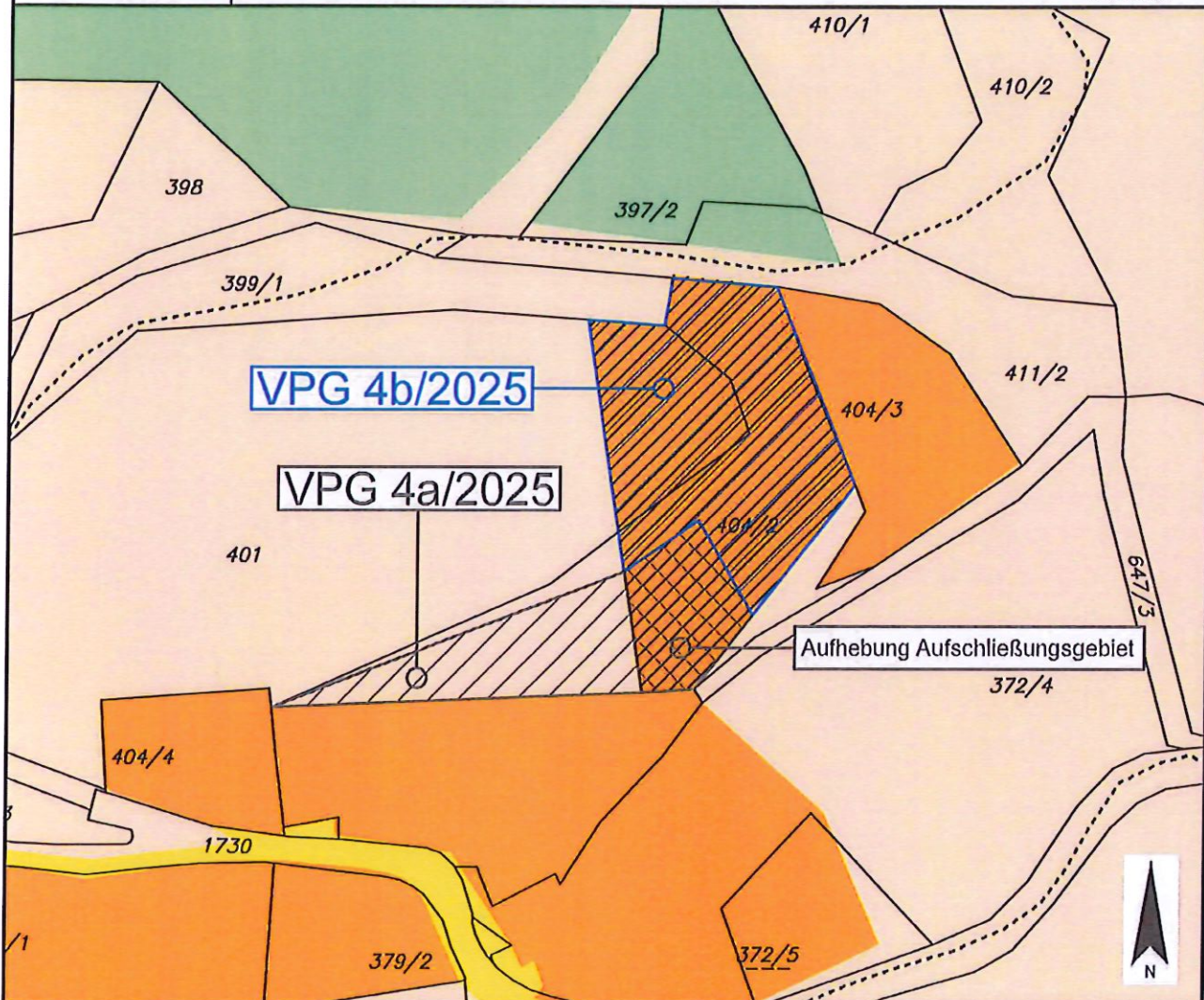
Ergänzende
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilflächen: 401 (ca. 480 m²), 404/2 (ca. 852 m²)

Katastralgemeinde: Stall (73513)

Maßstab: 1:1000

Stand: 26.05.2025
DKM 10/2024



Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet

Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Kundmachung: vom _____ bis _____

Flächenausmaß: ca. 1.332 m²

Gemeinderatsbeschluss in der

Sitzung vom: _____

Zahl: _____