



Zahl: 0310-2/2026-02

Betreff: Flächenwidmungsplanänderungen

Auskünfte: AL Hans-Jörg Liebhart
Telefon-Nr.: 04822 - 227 12
Fax-Nr.: 04822 - 227 19
E-Mail: hansjoerg.liebhart@ktn.gde.at
oder winklern@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Winklern beabsichtigt, gemäß § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Umwidmungsfall 1a/2026

Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“, jeweils KG 73516 Winklern, GP 233/1 - teilweise 289 m², GP 234 – teilweise 129 m² und GP 237/1 - teilweise 264 m², insgesamt ca. 682 m²;

Umwidmungsfall 1b/2026

Umwidmung von „Bauland-Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, KG 73516 Winklern, GP 234 - teilweise 264 m², insgesamt ca. 264 m²;

Umwidmungsfall 1c/2026

Umwidmung von „Bauland – Gemischtes Baugebiet“ in „Bauland-Dorfgebiet“, KG 73516 Winklern, GP 234 - teilweise 77 m², insgesamt ca. 77 m²;

Umwidmungsfall 3a/2026

Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“, jeweils KG 73516 Winklern, GP 612/1 - teilweise 1.714 m² und GP 616 – teilweise 399 m², insgesamt ca. 2.113 m²;

Umwidmungsfall 3b/2026

Umwidmung von „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, jeweils KG 73516 Winklarn, GP .195 - teilweise 5 m², GP 618 - teilweise 197 m², GP 616 - teilweise 351 m², GP 620 - teilweise 955 m², GP 623/1 - teilweise 323 m² und GP 811/3 – teilweise 513 m², insgesamt ca. 2.344 m²;

Umwidmungsfall 4a/2026

Umwidmung von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ in „Bauland – Gemischtes Baugebiet“, KG 73509 Reintal, GP 457/2 - teilweise 511 m², insgesamt ca. 511 m²;

Umwidmungsfall 4b/2026

Umwidmung von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße“ in „Bauland – Gemischtes Baugebiet“, KG 73509 Reintal, GP 457/2 - teilweise 355 m², insgesamt ca. 355 m²;

Umwidmungsfall 4c/2026

Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Gemischtes Baugebiet“, jeweils KG 73509 Reintal, GP 426/2 - teilweise 136 m² und GP 450/2 – teilweise 236 m², insgesamt ca. 372 m²;

Umwidmungsfall 4d/2026

Umwidmung von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ in „Grünland - Nebengebäude“, KG 73509 Reintal, GP 457/2 - teilweise 145 m², insgesamt ca. 145 m²;

Umwidmungsfall 4e/2026

Umwidmung von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, KG 73509 Reintal, GP 457/2 - teilweise 205 m², insgesamt ca. 205 m²;

Umwidmungsfall 6/2026

Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“, jeweils KG 73509 Reintal, GP 480/81 - teilweise 93 m² und GP 480/84 – teilweise 604 m², insgesamt ca. 697 m²;

Umwidmungsfall 7a/2026

Umwidmung von „Verkehrsflächen - Parkplatz“ in „Bauland-Geschäftsgebiet“, jeweils KG 73516 Winklern, GP 174/1 - teilweise 229 m² und GP 173/1 – teilweise 141 m², insgesamt ca. 370 m²;

Umwidmungsfall 7b/2026

Umwidmung von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland-Geschäftsgebiet“, KG 73516 Winklern, GP 173/1 – teilweise 349 m², insgesamt ca. 349 m²;

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom **20.10. bis 17.11.2026** während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Winklern Nr. 9, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter „www.winklern.gv.at“ abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Winklern gegen den Planänderungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Winklern, 20.10.2026



Der Bürgermeister:

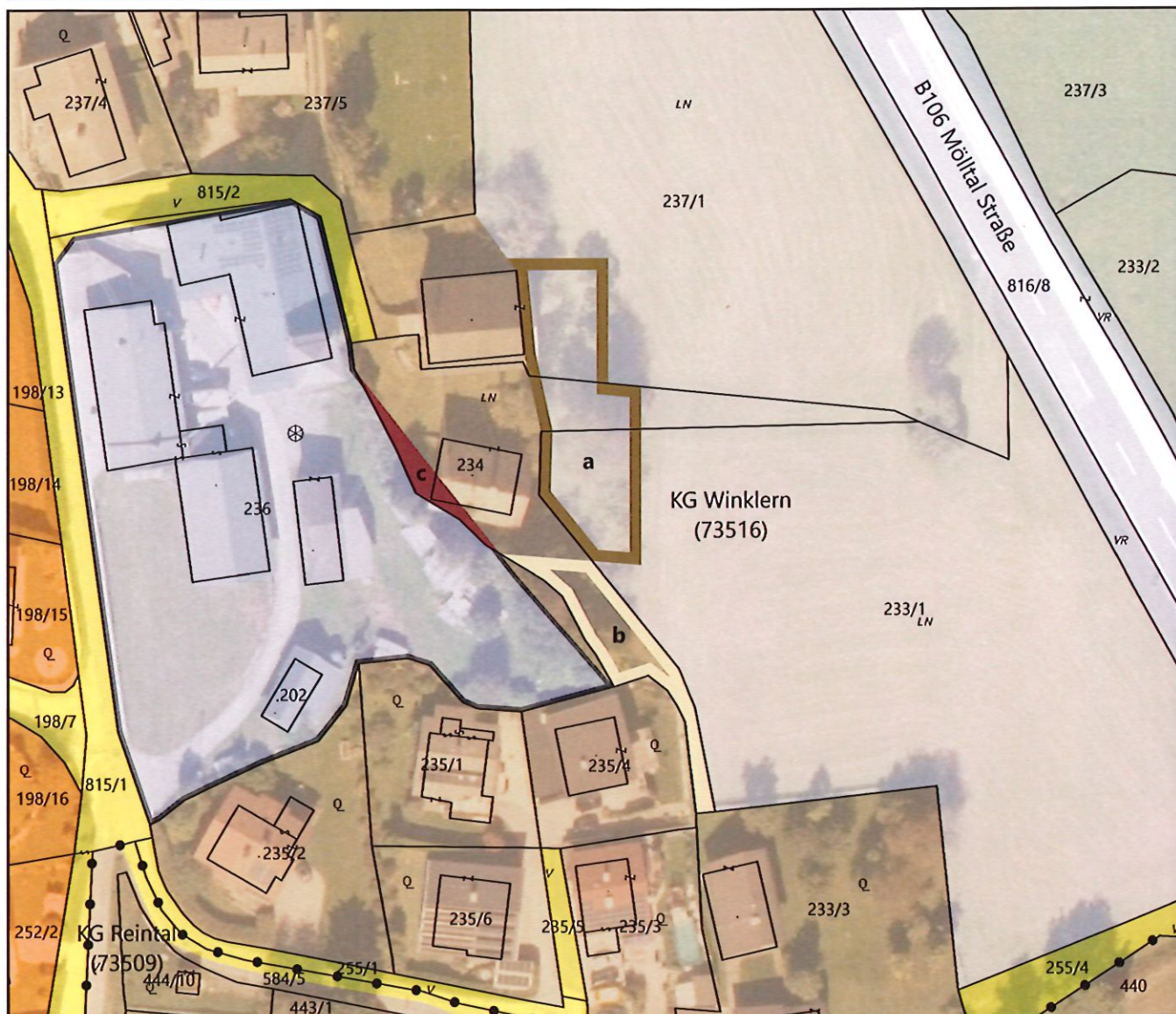
Johann Thaler

angeschlagen, am 20.10.2026
abgenommen, am

Ergeht an:

	Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH. Markus Maier Franz Oberdorfer Richard Lassnig Bernhard Schrahl Leopoldine Gasser André van Dop Brigitte de Boers ev van Dop Markus Maier Marktgemeinde Winklern Infrastruktur, Errichtung und Verwaltung KG	9020 9841 9841 9841 9841 9812 9812 9841 9841	Klagenfurt am Wörthersee Winklern Winklern Winklern Winklern Pusarnitz Pusarnitz Winklern Winklern	Mießtaler Straße 18 Auen 5 Penzelberg 50 Langang 19 Namlach 29/2 Winklern 170/1 Pfarlleiten 17 Pfarlleiten 17 Langang 8/2 Winklern 9	ab115.post@ktn.gv.at ab115.post@ktn.gv.at ab115.post@ktn.gv.at ab115.post@ktn.gv.at ab115.post@ktn.gv.at ab115.post@ktn.gv.at ab115.post@ktn.gv.at ab115.post@ktn.gv.at ab115.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Rechtliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	ab115.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Fachliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	ab115.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtalerstraße 1	ab115.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	ab115.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, UAbt. Wasserwirtschaft, UAbt. Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	ab18.postsp@ktn.gv.at ab18.postsp@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	ab115.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	ab115.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 -Regionalbüro Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 16	ab115.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Abteilung 12 – Schutzwirtschaft und Öffentliches Wassergut	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	ab112.post@ktn.gv.at ab112.post@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Baubezirksamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	ab115.post@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Bezirksforstinspektion	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	ab115.post@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gesundheitsamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 13	ab115.post@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gewerbereferat	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	ab115.post@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Grundverkehrsreferat	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 16	ab115.post@ktn.gv.at
Straßenbauamt Spittal/Drau		9851	Lieserbrücke	Feichtendorf 16	ab115.post@ktn.gv.at
Agrarbehörde Kärnten	Dienststelle Villach	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 4	ab115.post@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung	Sektion Kärnten	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 2	ab115.post@ktn.gv.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten		9010	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 5	ab115.post@ktn.gv.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofplatz 3	ab115.post@ktn.gv.at
Wirtschaftskammer Kärnten		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofstraße 42	ab115.post@ktn.gv.at
Bundesdenkmalamt		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Alter Platz 30	ab115.post@ktn.gv.at
Kärntner Landesmuseum		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 2	ab115.post@ktn.gv.at
KELAG Netz GmbH	Betriebsstelle Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 5	ab115.post@ktn.gv.at
Verbund Austrian Power Grid-AG		1220	Wien	Wagramer Straße 19	ab115.post@ktn.gv.at
Marktgemeinde Nußdorf-Debant		9990	Nußdorf-Debant		ab115.post@ktn.gv.at
Gemeinde Nikolsdorf		9782	Nikolsdorf		ab115.post@ktn.gv.at
Gemeinde Dölsach		9991	Dölsach		ab115.post@ktn.gv.at
Gemeinde Iselsberg-Stronach		9992	Iselsberg-Stronach		ab115.post@ktn.gv.at
Gemeinde Rangiersdorf		9833	Rangiersdorf		ab115.post@ktn.gv.at
Gemeinde Mörttschach		9842	Mörttschach		ab115.post@ktn.gv.at
A1 Telekom Austria AG		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Maximilianstraße 36	ab115.post@ktn.gv.at

Hinweis: Es wird ersucht, Stellungnahmen per E-Mail (winklern@ktn.gde.at) zu übermitteln!



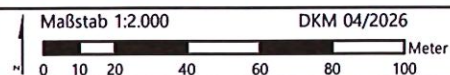
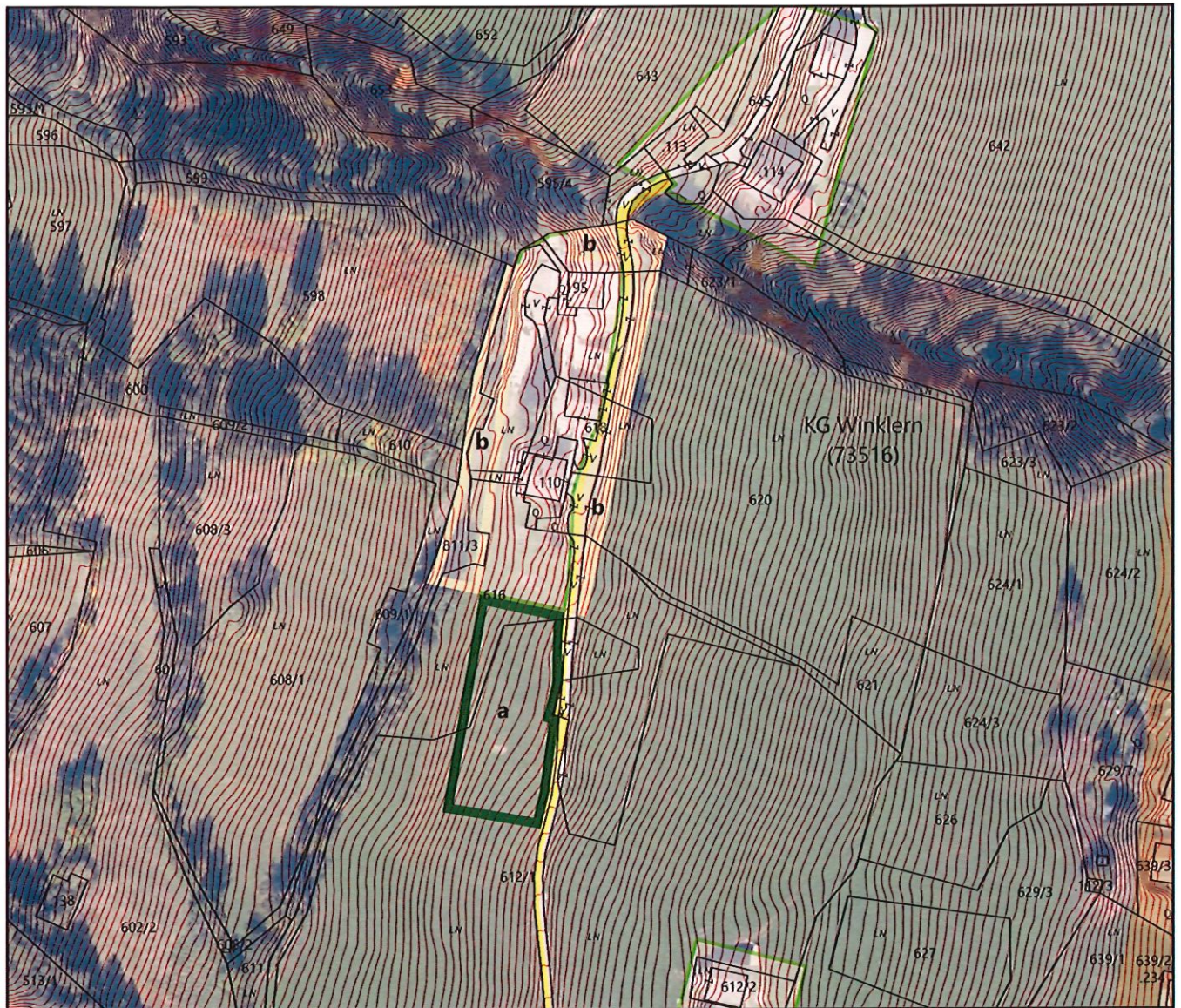
Maßstab 1:1.000 DKM 04/2026
0 5 10 20 30 40 50 Meter
Bearbeitung: WU/KI Datum: 03.08.2026 Plannummer.: 23541-LP-01-2026

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Winklern	Teil von 233/1 Teil von 234 Teil von 237/1	289 129 <u>264</u> 682
b	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Winklern	Teil von 234	264
c	Bauland Gemischtes Baugebiet	Bauland Dorfgebiet	Winklern	Teil von 234	77

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	



Unterzeichner/ Siegelsteller	Marktgemeinde Winklarn
Datum/Zeit-UTC	2026-10-20T06:15:28Z
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	1249069641
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://winklarn.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.



Bearbeitung: WU/KI Datum: 09.07.2026 Plannummer.: 23541-LP-03-2026

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Hofstelle	Winklern	Teil von 612/1 Teil von 616	1.714 399 2.113
b	Grünland Hofstelle	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Winklern	Teil von .195 Teil von 616 Teil von 618 Teil von 620 Teil von 623/1 Teil von 811/3	5 351 197 955 323 513 2.344

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

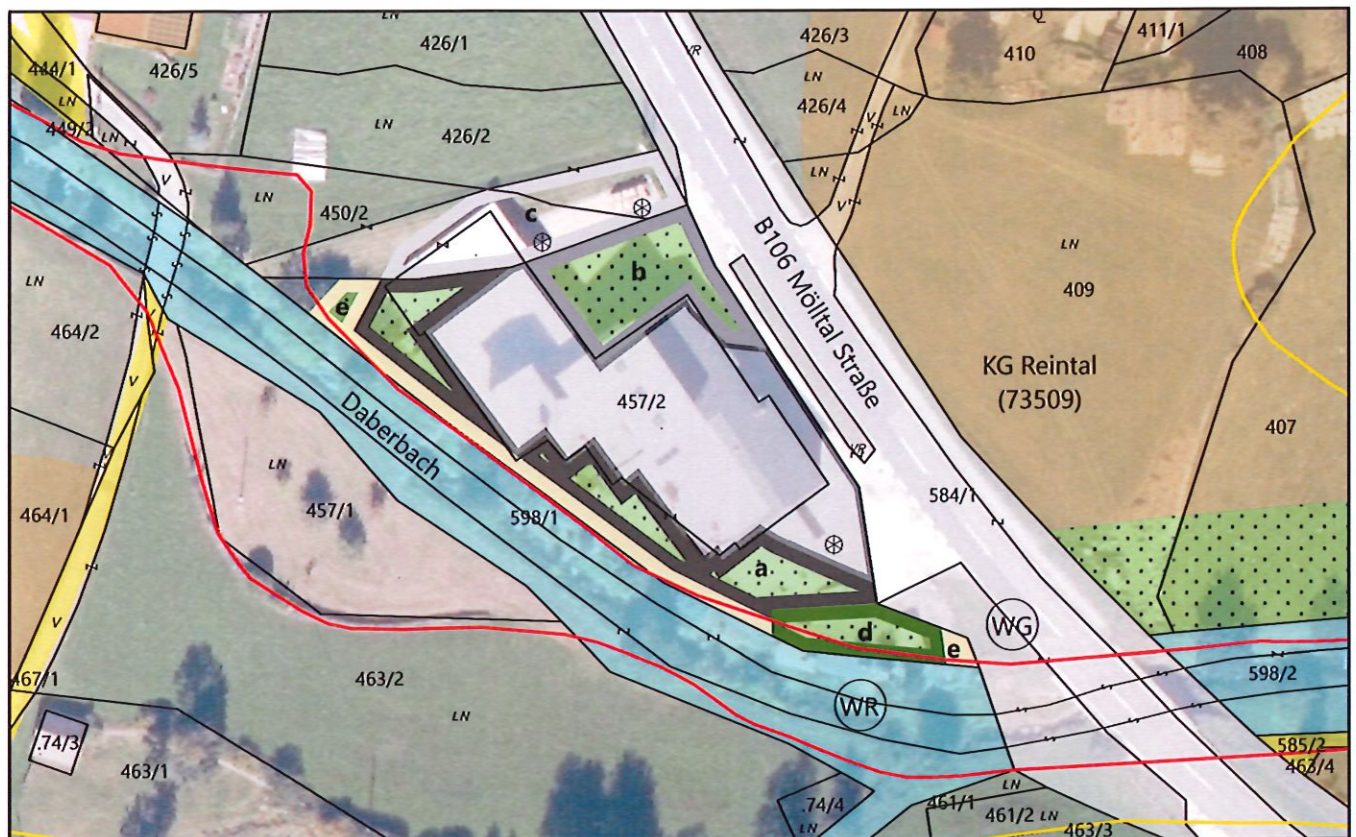


	Unterzeichner/ Siegelsteller	Marktgemeinde Winklarn
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-20T06:16:17Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1249069641
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://winklarn.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



Marktgemeinde Winklarn
Lageplan zur Widmungsänderung
04/2026

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2026
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 10.07.2026 Plannummer.: 23541-LP-04-2026

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - am Gewässer	Bauland Gemischtes Baugebiet	Reintal	Teil von 457/2	511
b	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - an der Straße	Bauland Gemischtes Baugebiet	Reintal	Teil von 457/2	355
c	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Gemischtes Baugebiet	Reintal	Teil von 426/2 Teil von 450/2	136 236 372
d	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - am Gewässer	Grünland Nebengebäude	Reintal	Teil von 457/2	145
e	Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - am Gewässer	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Reintal	Teil von 457/2	205

Kundmachung

von: bis:

Gemeinderatsbeschluss

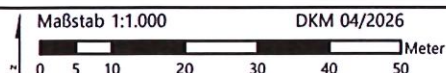
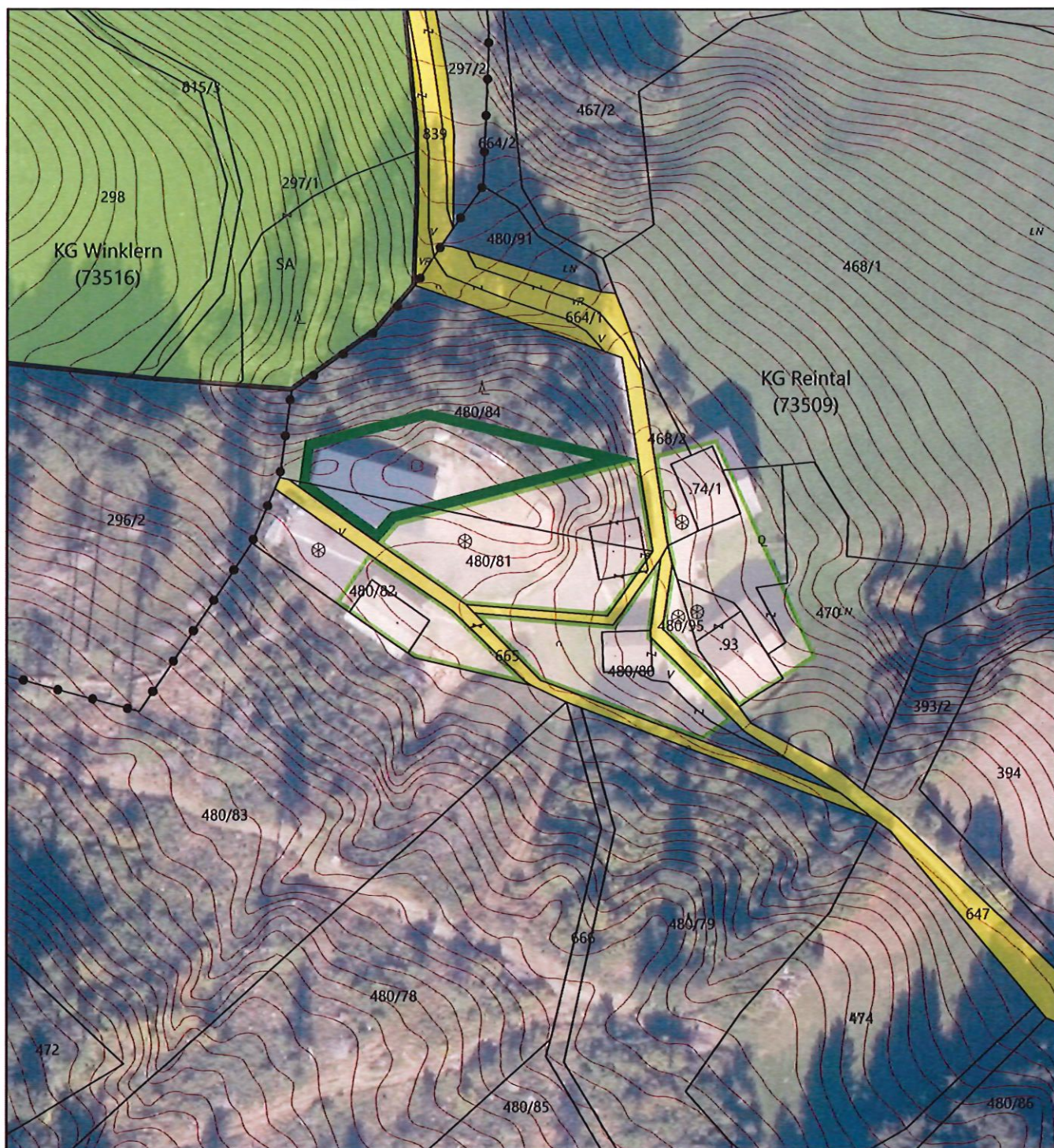
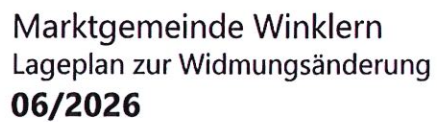
vom:

Genehmigungsvermerk

vom: Zahl:



	Unterzeichner/ Siegelhersteller	Marktgemeinde Winklarn
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-20T06:16:39Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1249069641
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://winklarn.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



Bearbeitung: WU/KI Datum: 13.07.2026 Plannummer.: 23541-LP-06-2026

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes	Reintal	Teil von 480/81 Teil von 480/84	93 604 697

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

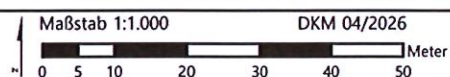
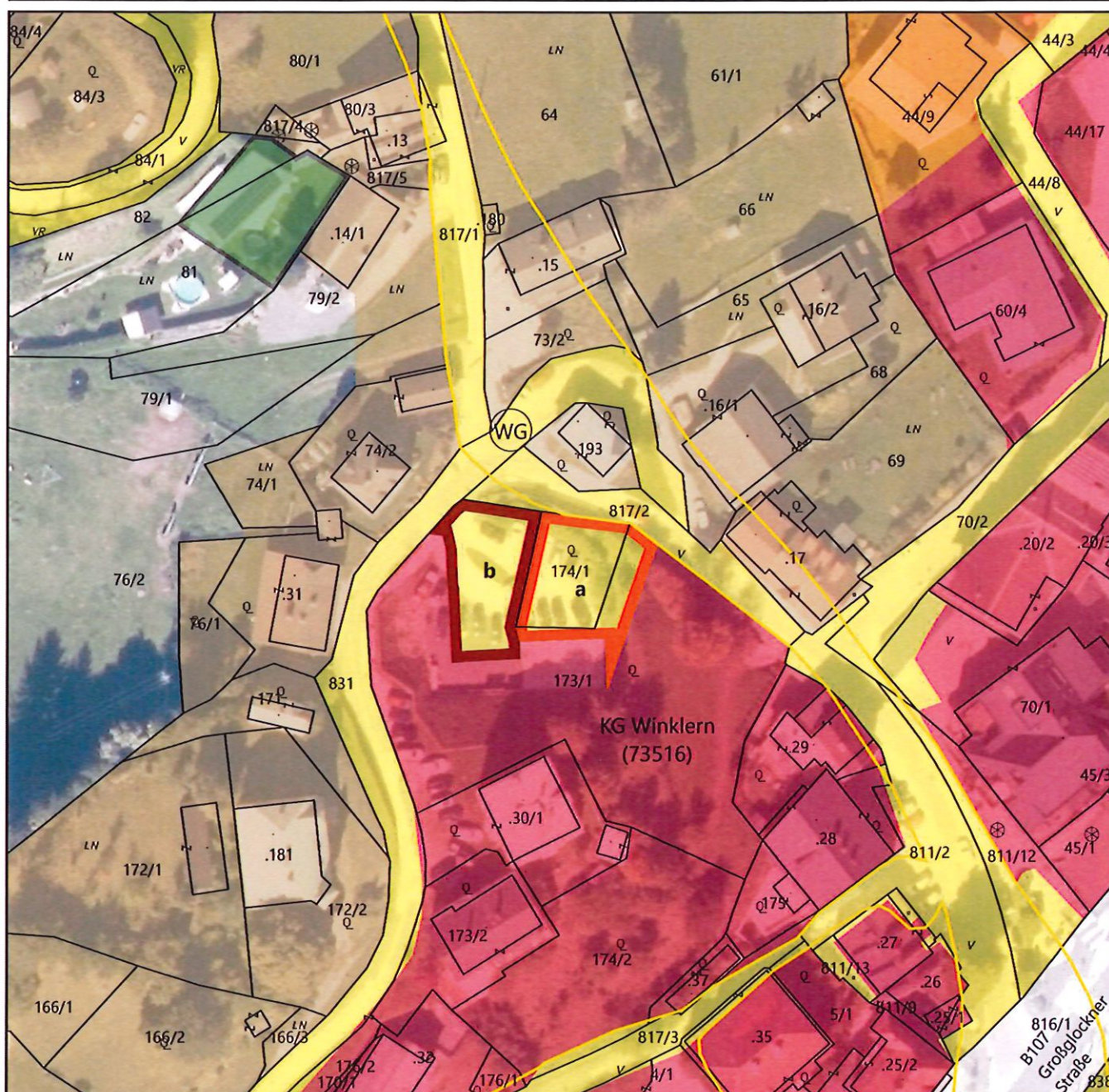


Unterzeichner/ Siegelersteller	Marktgemeinde Winklarn
Datum/Zeit-UTC	2026-10-20T06:17:54Z
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
Serien-Nr.	1249069641
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://winklarn.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.



Marktgemeinde Winklarn
Lageplan zur Widmungsänderung
07/2026

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur



Bearbeitung: WU/KI Datum: 27.07.2026 Plannummer.: 23541-LP-07-2026

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Verkehrsflächen - Parkplatz	Bauland Geschäftsgebiet	Winklarn	Teil von 173/1 174/1	141 229 370
b	Verkehrsflächen - Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Geschäftsgebiet	Winklarn	Teil von 173/1	349

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	



	Unterzeichner/ Siegelhersteller	Marktgemeinde Winklarn
	Datum/Zeit-UTC	2026-10-20T06:18:10Z
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1249069641
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at Informationen zur Prüfung des Ausdrucks finden Sie unter: https://winklarn.gv.at/amtssignatur
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	