



K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Mörttschach beabsichtigt gemäß § 34 iVm §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl Nr 59/2021 in der derzeit geltenden Fassung den Flächenwidmungsplan wie folgt zu ändern.

Nr.	Jahr	Widmungswerber	Parzelle/n	KG	m ² Fläche	Umwidmung von	Umwidmung in
1 a	2026	AG NB Mörttschach und Mörttschachberg Mörttschachberg 3 9842 Mörttschach	106/2 978	73506	361	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet
1 b	2026	AG NB Mörttschach und Mörttschachberg Mörttschachberg 3 9842 Mörttschach	106/2	73506	24	Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet
1 c	2026	AG NB Mörttschach und Mörttschachberg Mörttschachberg 3 9842 Mörttschach	106/2	73506	1	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsfläche - Allgemeine Verkehrsfläche
2	2026	Feldner Josef 9842 Mörttschach, Stampfen 9	97/1	73514	242	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Dorfgebiet
3 a	2026	EZ Bau GmbH 9842 Mörttschach, Mörttschach 68	115/1 117/1	73514	2123	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland – Gewerbegebiet
3 b	2026	EZ Bau GmbH 9842 Mörttschach, Mörttschach 68	115/1 117/1	73514	1082	Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Lagerplatz

Gemäß §§ 38 und 39 des K-ROG 2021 idGF liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel in der Zeit von

15. Oktober 2026 bis 12. November 2026

während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Mörttschach zur öffentlichen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.mortschach.gv.at sowie im elektronischen Amtsblatt unter https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20622 abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung einzubringen.

Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Mörtlach gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanabänderung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Richard Unterreiner

Angeschlagen am: 14.10.2026
Abgenommen am: 13.11.2026

Ergeht an:

1. Grundeigentümer und Widmungswerber
 - AG NB Mörttschach und Mörttschachberg, 9842 Mörttschach, Mörttschachberg 3
 - Feldner Josef, 9842 Mörttschach, Stampfen 9
 - EZ Bau GmbH, 9842 Mörttschach, Mörttschach 68
2. Angrenzende Gemeinden
 - Gemeinde Großkirchheim, 9843 Großkirchheim, Döllach 47, grosskirchheim@ktn.gde.at
 - Gemeinde Winklern, 9841 Winklern, Winklern 9, winklern@ktn.gde.at
 - Gemeinde Rengersdorf, 9833 Rengersdorf, Rengersdorf 40, rangersdorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stall im Mölltal, 9832 Stall, Stall 6, stall@ktn.gde.at
 - Gemeinde Flattach, 9831 Flattach, Flattach 73, flattach@ktn.gde.at
 - Gemeinde Nußdorf-Debant, 9900 Nußdorf-Debant, Hermann-Gmeiner-Straße 4, marktgemeinde@nussdorf-debant.at
3. Amt der Kärntner Landesregierung

Abteilung 3 – Sicherheit, Gemeinden und Wasserwirtschaft abt3.post@ktn.gv.at
UA Wasserwirtschaft Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau, abt3.wvpostsp@ktn.gv.at

Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort abt7.post@ktn.gv.at

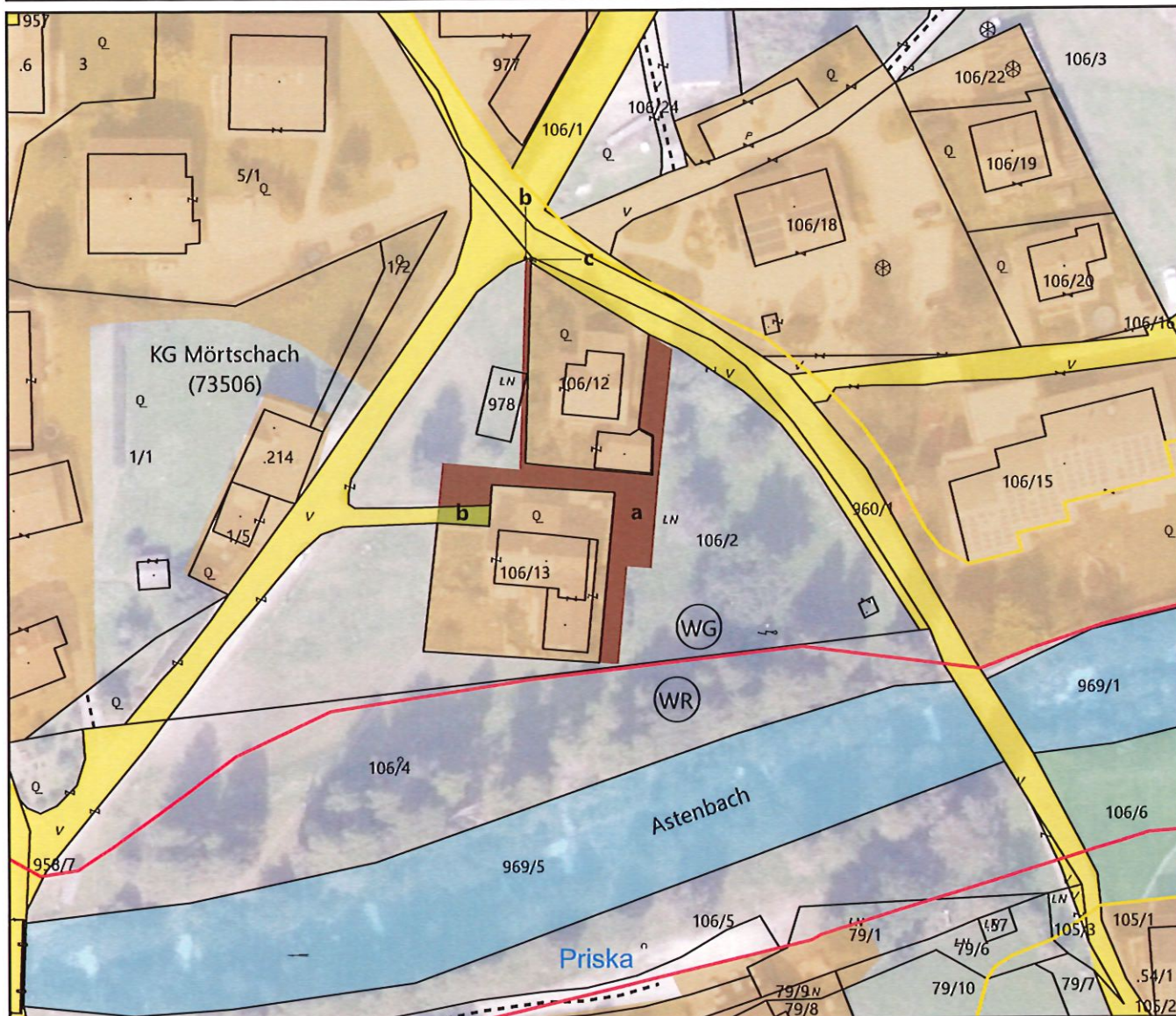
Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoodination
UA Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt8.post@ktn.gv.at

Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt10.post@ktn.gv.at
Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau, abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
4. Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbeferat, Grundverkehrsreferat), Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
bhsp.bba@ktn.gv.at, bhsp.bfi@ktn.gv.at, bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at, bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at, bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, post.sbaspittal@ktn.gv.at
6. Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.kaernten@die-wildbach.at
8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, arbeiterkammer@ak-ktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, milkdok@bmlvs.gv.at
12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at
13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
14. KELAG, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau, spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
15. z.d.A.

	Dieses Dokument wurde amtssigniert! Informationen zur Überprüfung der elektronischen Signatur http://www.moertschach.gv.at/burgerservice/amtssignatur.html
Hinweis:	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Signatur aufgebracht von Richard Unterreiner, 14.10.2026 07:05:58



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2026
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 20.08.2026 Plannummer.: 23524-LP-01-2026

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland Dorfgebiet	Mörttschach	Teil von 106/2 Teil von 978	359 2 361
b	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Bauland - Dorfgebiet	Mörttschach	Teil von 106/2	24
c	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche	Mörttschach	Teil von 106/2	1

Kundmachung

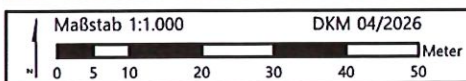
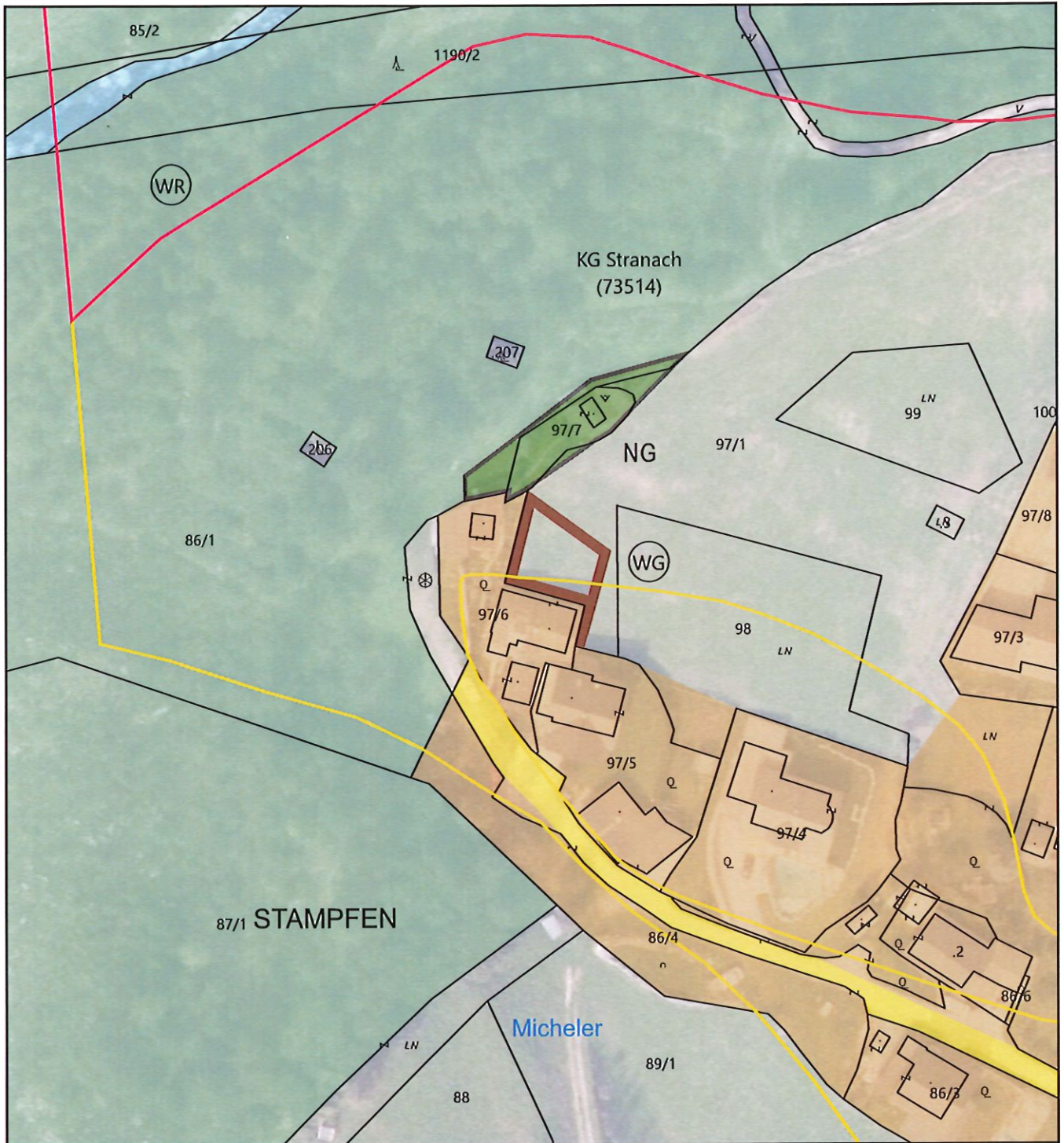
von: bis:

Genehmigungsvermerk

vom: Zahl:

Gemeinderatsbeschluss

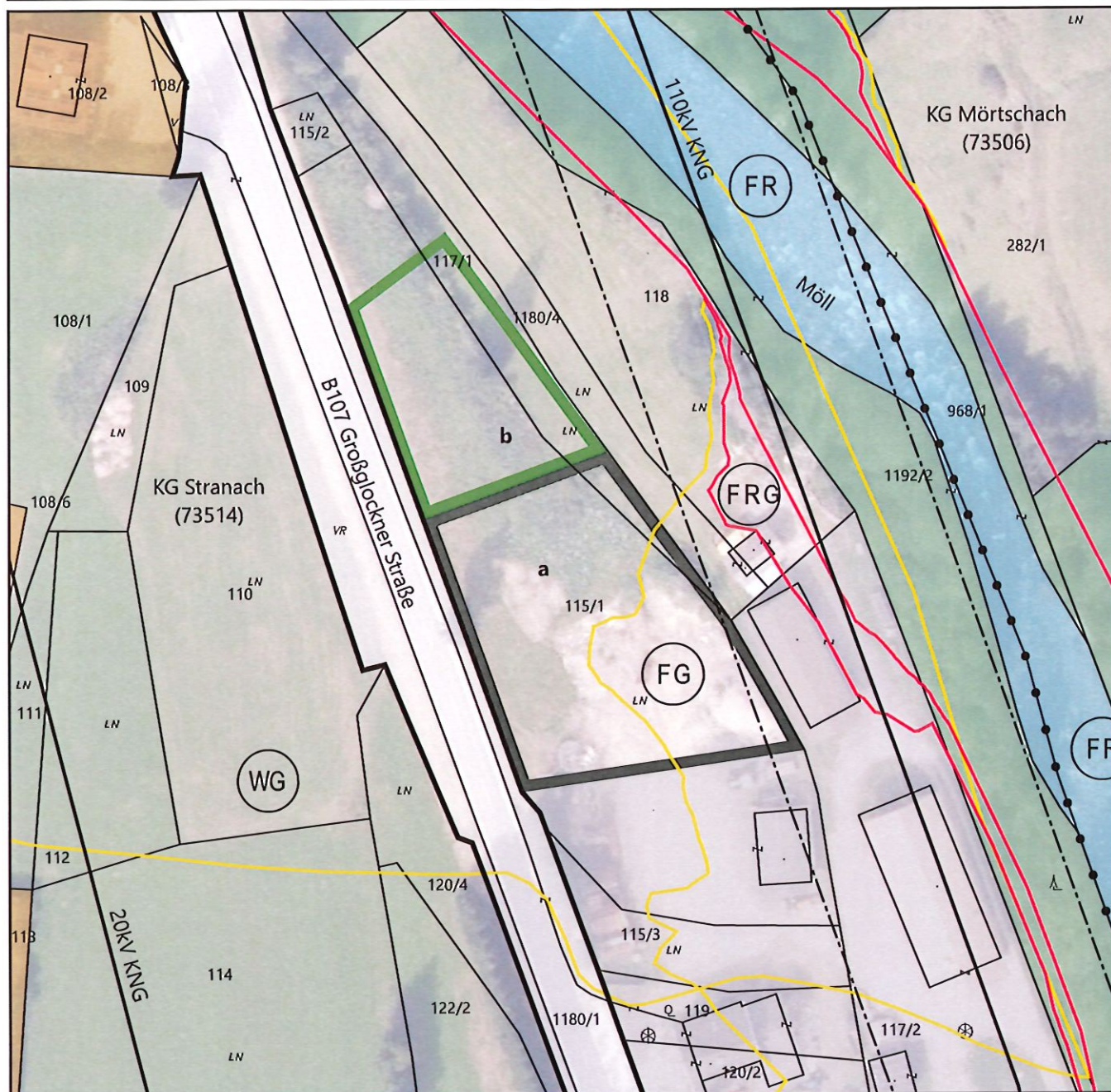
vom:



Bearbeitung: WU/KI Datum: 20.08.2026 Plannummer: 23524-LP-02-2026

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Dorfgebiet	Stranach	Teil von 97/1	242

Kundmachung	Gemeinderatsbeschluss
von: bis:	vom:
Genehmigungsvermerk	
vom: Zahl:	



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2026
0 5 10 20 30 40 50 Meter
Bearbeitung: WU/KI Datum: 30.09.2026 Plannummer.: 23524-LP-03-2026

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland - Gewerbegebiet	Stranach 73514	Teil von 115/1 Teil von 117/1	2.017 <u>106</u> 2.123
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland - Lagerplatz	Stranach 73514	Teil von 115/1 Teil von 117/1	802 <u>280</u> 1.082

Kundmachung	Gemeinderatsbeschluss
von: bis:	vom:
Genehmigungsvermerk	
vom: Zahl:	

	Dieses Dokument wurde amtssigniert! Informationen zur Überprüfung der elektronischen Signatur http://www.moertschach.gv.at/burgerservice/amtssignatur.html
Hinweis:	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Signatur aufgebracht von Richard Unterreiner, 14.10.2028 07:05:53